

Số: 1568/TB-THADS.KV7

Cần Thơ, ngày 02 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 72/2025/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 20225 của  
Toà án nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số  
06/2026/QDD-SCBSBA ngày 28 tháng 01 năm 20226 của Toà án nhân dân  
Khu vực 7 - Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1435/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10  
năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án  
số 40/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân  
sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 344/QĐ-  
THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự  
thành phố Cần Thơ.*

Do đương sự không thoả thuận được giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: ấp số 5 Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Lý Sạng và bà Phạm Thị Hận, địa chỉ: cùng trú ấp Tân Định, xã Tân Định, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Tân Định, xã Lâm Tân, thành phố Cần Thơ): thửa 853, diện tích đo đạc thực tế là 7.294,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Tân Định, xã Tân Định, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Tân Định, xã Lâm Tân, thành phố Cần Thơ) do ông Lý Sạng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 864023/CT00456.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty

cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);

### 3. Các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong giờ hành chính từ ngày 02 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ (cơ sở 2, địa chỉ: ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hồng Sa**